

JARDINS DE PORTOCOLOM



JARDINS DE
PORTOCOLOM

BLOQUE
BUILDING
GEBÄUDE

12

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS

| B |

3

DORMITORIOS
BEDROOM
SCHLAFZIMMER

| 173.55 m2 |

JARDINS DE PORTOCOLOM | 12

6 Cuidadas viviendas, en la exclusiva urbanización PortoColom
2 Apartamentos, 2 Viviendas en planta baja con jardín y 2 áticos con solárium.

6 wunderschöne und ästhetische Wohnungen in PortoColom, einer exklusiven Wohnanlage mit allem was man sich wünscht.
2 Apartments, 2 Erdgeschosswohnungen mit Garten und 2 Penthouse-Wohnungen mit Solarium.

6 Tasteful homes in the exclusive PortoColom residential complex
2 first floor apartments, 2 ground floor apartments with garden, 2 penthouses with sunbathing area in the terrace.



JARDINS DE
PORTOCOLOM



- 1. ****Ubicación privilegiada****: Su proximidad a la costa y a otros destinos turísticos populares de Mallorca lo convierte en una ubicación estratégica tanto para viviendas permanentes como para propiedades vacacionales.
- 2. ****Entorno natural y clima privilegiado****: Rodeado de paisajes impresionantes, playas de aguas cristalinas y calas escondidas
- 3. ****Autenticidad y encanto****: Portocolom ha mantenido su carácter tradicional. Sus calles estrechas, casas de colores y el puerto pesquero y deportivo le dan un encanto particular y exclusivo.
- 4. ****Infraestructura y servicios****: El pueblo cuenta con restaurantes, tiendas, supermercados y servicios esenciales, lo que lo hace atractivo tanto para residentes permanentes como para visitantes.
- 5.-**Actividades y estilo de vida****: Portocolom ofrece una variedad de actividades recreativas, incluyendo deportes acuáticos, senderismo y ciclismo.

- 1..**Prime location. Strategic location for both, permanent and vacation homes, due to its proximity to the coast and to other popular touristic destinations in Mallorca.**
- 2. **Natural environment and privileged climate. Surrounded by stunning natural landscapes, crystal clear beaches and hidden bays.**
- 3. **Original charm and authenticity. Portocolom is known for its traditional character. Also for its narrow streets, colourful houses and the marina and fishing port which give a particular and unique charm to the village.**
- 4.- **Services and infrastructure: What makes it attractive either to permanent residents or visitors is that you can find restaurants, shops, supermarkets and essential services in the village .**
- 5.- **Activities and lifestyle: Portocolom offers a variety of leisure activities: water sports, hiking, cycling .**

- 1. **Hervorragende Lage: Die Nähe zur Küste und zu anderen beliebten Touristenzielen auf Mallorca macht es zu einer perfekten Lage für Dauerwohnsitze sowohl als auch für Ferienimmobilien.**
- 2. **Natürliche Umgebung und privilegiertes Klima: Umgeben von beeindruckenden Landschaften, Sträßen mit kristallklarem Wasser und versteckten Buchten.**
- 3. **Authentizität und Charme: PortoColom hat seinen traditionellen Charakter bewahrt. Die engen Straßen, bunten Häuser und der Fischer- und Sporthafen verleihen ihm einen besonderen und exklusiven Charme.**
- 4. **Infrastruktur und Dienstleistungen: Der Ort verfügt über Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und die wichtigsten Dienstleistungen aller Art, was ihn sowohl für Bewohner als auch für Feriengäste besonders attraktiv macht.**
- 5. **Aktivitäten und Lebensstil: PortoColom bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten, darunter Wassersport, Wandern und Radfahren.**





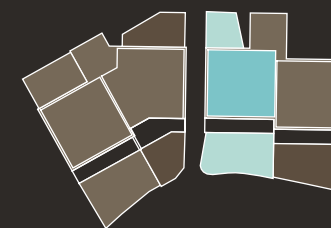
JARDINS DE
PORTOCOLOM

12

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR
NIEDRIGES NIVEAU

B

173.55 m²



BLOQUE 11 BLOQUE 12

JARDINS DE
PORTOCOLOM

ZONA COMEDOR CON VISTAS

DINING ROOM WITH VIEWS

ESSBEREICH MIT AUSSICHT





JARDINS DE
PORTOCOLOM

COCINA DECORATIVA

AESTHETIC KITCHEN

DEKORATIVE KÜCHE

ANW

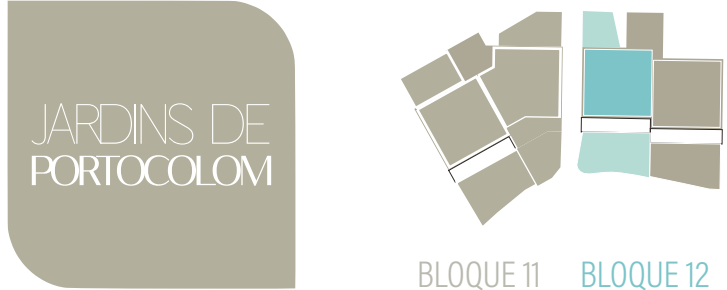
JARDINS DE
PORTOCOLOM

ZONA SOFAS Y TV

AREA FOR SOFAS AND TV

WOHN-UND TVBEREICH





PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

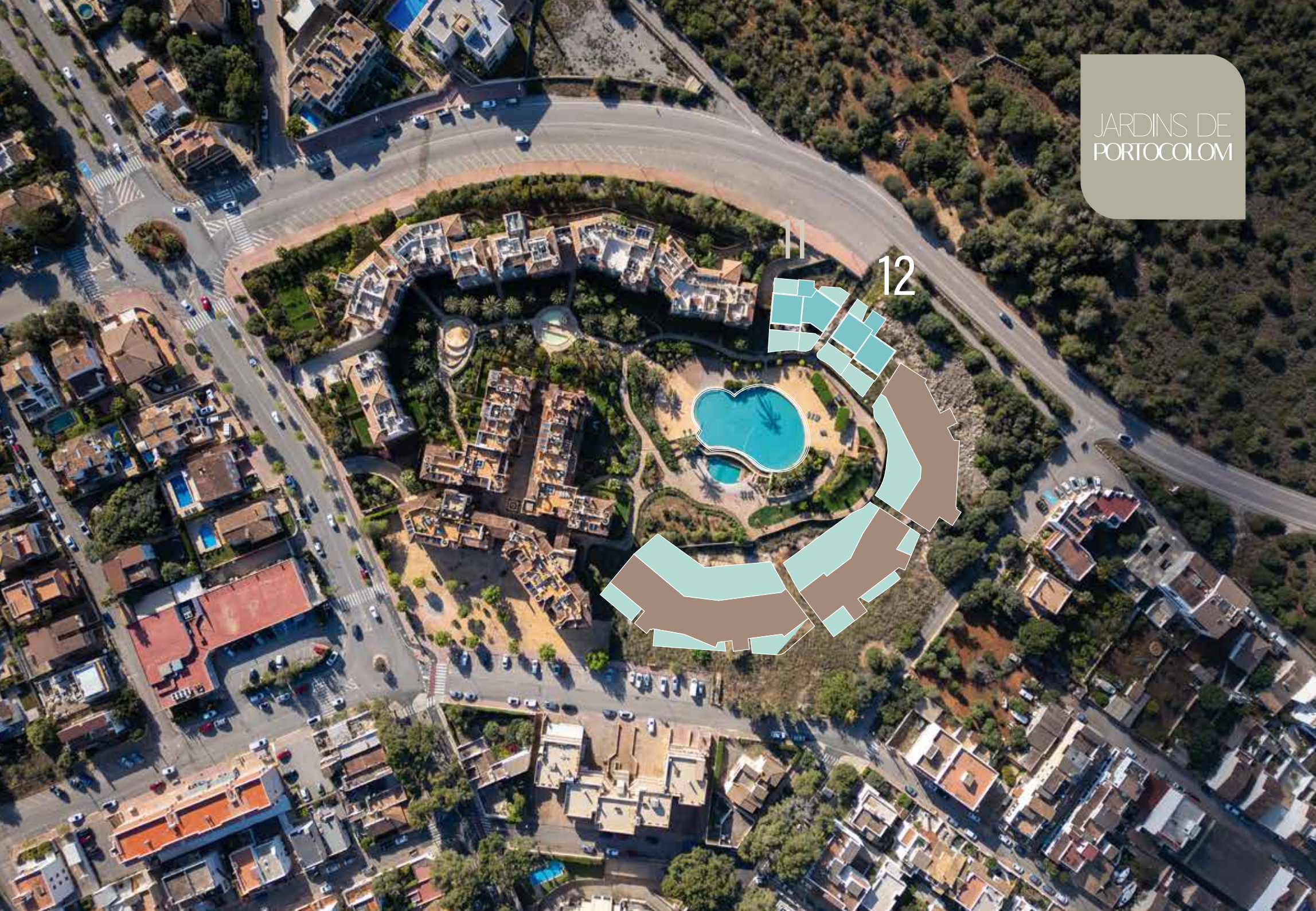
ERDGESCHOSS

B

173.55 m2



SUP. ÚTILES USEFUL METERS NÜTZLICHE FLÄCHEN			
SALON COCINA	LOUNGE KITCHEN	WOHN-ESS-KÜCHE	38.05 m2
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	3.39 m2
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	11.72 m2
BAÑO PRINCIPAL	MAIN BATHROOM	HAUPTBAD	4.22 m2
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHLAFZIMMER 2	11.51 m2
DORMITORIO 3	BEDROOM 3	SCHLAFZIMMER 3	10.32 m2
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	4.05 m2
TOTAL	TOTAL	GESAMT	83.26 m2
PORCHE	PORCH	VERANDA	19.28 m2
JARDIN	GARDEN	GARTEN	57.93 m2
SUP. CONSTRUIDA			
TOTAL CERRADA	TOTAL	GESAMT	96.04 m2
PORCHE	PORCH	VERANDA	19.58 m2
SUP. CONSTRUIDA	CONSTRUCTED	KONSTRUKTIONSFLÄCHEN	115.62 m2
TOTAL VIVIENDA Y JARDIN			
TOTAL HOUSE & GARDEN			
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN			
173.55 m2			



JARDINS DE
PORTOCOLOM



RE/MAX
EXPERIENCE

WWW.JARDINSdePORTOCOLOM.COM

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.
07005 Palma de Mallorca
T. +34 871 626 362